AUKČNÍ VYHLÁŠKA k provedení aukce č. 27056

Jedná se o elektronickou aukci konanou za účelem nalezení kupujícího, který uzavře následně smlouvu o převodu s vlastníkem předmětu prodeje nebo s osobou, která je oprávněna s předmětem prodeje nakládat. Aukce není dražbou ve smyslu zák. č. 26/2000 Sb, o veřejných dražbách, ani dražbou podle zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád a nezakládá tak žádná práva a povinnosti v tomto smyslu. Definice základních pojmů naleznete v Čl. V. této aukční vyhlášky.

Článek I. Parametry aukce

Forma aukce:		elektronická, anglická
Místo konání aukce:		www.goldau.cz
Specifikace předmětu aukce:		Prodej obchodního prostoru 139 m² v osobním vlastnictví
		Pražská tř., České Budějovice
Termín aukce:	**dne**	**12.12. 2026**
	zahájení aukce v	**13:00 hodin**
	ukončení aukce v	**13:15 hodin**, při podání příhozu v posledních třech minutách, bude čas aukce prodloužen vždy o další tři minuty.
Vyvolávací cena (nejnižší podání):		**5.650.000,-Kč**
Odhad tržní ceny:		**6.250.000,-Kč**
Minimální příhoz:		30.000,-Kč
Maximální příhoz:		300.000,-Kč

Podmínky účasti:

1. **Zaregistrovat** se na portále www.goldau.cz jako dražitel
2. **Přihlásit se** na uživatelský účet, **připojit se** ke konkrétní aukci a **odeslat přihlášku** do aukce
3. **Složit aukční jistotu ve výši 50.000,-Kč**
   - **na účet č.: 7727720000/2010 - Fio banka, a.s.**
   - **variabilní symbol** (č. aukce): **27056**
   - **specifický symbol** (RČ nebo IČ, dle registrace)

Lhůty:

- **pro založení registrace** (Čl. VIII, odst. C)**:** nejpozději **předcházející pracovní den před dnem** zahájení aukce
- **pro složení aukční jistoty** (připsání platby)**:** nejpozději **předcházející pracovní den před dnem** zahájení aukce
- **pro uzavření smlouvy o převodu** (Čl. X)**:** nejpozději do **45 dnů** od konání aukce
- **pro úhradu kupní ceny** (Čl. XI)**:** **a) při platbě vlastními prostředky** do **14 dnů**
  b) hypotéčním úvěrem do **30 dnů**

(Pro obě varianty a) i b) začíná běžet lhůta ihned po uplynutí lhůty pro uzavření smlouvy o převodu, pakliže není ve smlouvě o převodu ujednáno jinak.)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost GOLDAU s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku pod značkou C27331 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, se sídlem Chelčického 96/13, 370 01 České Budějovice, IČ 06889191, DIČ CZ06889191, www.goldau.cz, info@goldau.cz

Vyhlašovatel: majitel nemovitosti/-tí (dle GDPR nezveřejněno)

Článek II. Předmět aukce

1. **Označení a informace o předmětu aukce dle listu vlastnictví:**

- jednotka č. 2106/25, jiný nebytový prostor, nacházející se v budově č. p. 2084, 2085, 2086, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, byt. dům, postavené na p. č. 3305/3, zapsané na LV č. 12120,

- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitých věcí, zde budovy č. p. 2084, 2085, 2086, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, byt. dům, postavené na p. č. 3305/3 o velikosti 14253/1279994, včetně spoluvlastnického podílu na p. č. 3305/3 o velikosti 14253/1279994, zapsané na LV č. 9134,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 3

2. **Popis předmětu aukce:**

Na prodej právě pro Vás, nabízíme komerční prostory v osobním vlastnictví o celkové výměře 139 m², které se nacházejí ve skvěle dostupné a vyhledávané části krajského města České Budějovice – v těsné blízkosti obchodního a společenského centra IGY, Clarion Congress Hotelu, obchodního domu Družba a dalších. Prostory disponují velkou hlavní halou se sloupy, na kterou navazuje chodba vedoucí do druhé menší místnosti. Součástí zázemí je také připravený prostor pro kuchyňku či šatnu a toaleta s umyvadlem. Velkou výhodou je přítomnost druhého, zadního vchodu, který usnadňuje logistiku a zásobování či pouze jako vstup pro zaměstnance.

Dispoziční řešení a variabilita prostor přímo vybízejí k široké škále komerčního využití. Díky skvělé lokalitě a bezbariérovému potenciálu jsou prostory ideální pro provozování služeb jako je kadeřnictví, bistro, kavárna, kosmetika, masáže, tetovací či wellness studio, apod., dále pak reprezentativní kanceláře, sídlo firmy, kontaktní místo, showroom nebo prodej jakéhokoli zboží.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné části a přitom v bezprostředním dosahu rušné Pražské třídy a hlavního tahu okolo IGY do centra krajského města na náměstí Českých Budějovic, kam se i pěšky dostanete za pouhých několik málo minut. V okolí je vynikající občanská vybavenost a obrovskou výhodou je snadná dostupnost pro klienty díky blízkému parkovišti Družba či IGY a skvělému napojení na MHD (zastávky přímo na Pražské tř.).

Tato nemovitost také představuje naprosto jedinečnou a velice zajímavou investiční příležitost s obrovským potenciálem budoucího zhodnocení a stabilního výnosu z pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku je třeba se nahlásit na kontaktech u inzerce. Prohlídka proběhne zhruba týden před samotnou aukcí, která bude probíhat již 12.12.2026, kde se dozvíte veškeré další potřebné informace k nemovitosti i průběhu aukce. Prohlídky lze domluvit i individuálně.

Jedná se o přímý prodej od majitelů nemovitosti, bez zástavy či exekucí. Nemovitost je tedy možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám ráda pomůže naše léta prověřená centrála hypoték, která pro Vás zajišťuje finance u všech bank a stavebních spořitelen včetně té Vaší. V případě jakýchkoli dotazů k nemovitosti, aukcím či nezávislému porovnání hypotečních úvěrů, nás neváhejte kontaktovat na telefonním čísle uvedeném v inzerci či na webu společnosti.

Prodej bude probíhat osvědčeným způsobem online aukcí z pohodlí domova či kanceláře. U nás přehledně v danou chvíli vidíte, jakou zájemci nabídli aktuálně cenu a můžete tak na to dále reagovat či rovnou vidíte, zdali vyhráváte nemovitost právě Vy. Většina klientů u nás kupovala poprvé a jsou dnes spokojenými majiteli svých nemovitostí. K aukci se stačí zdarma přihlásit na ……, zaplatit aukční jistotu (vratná v plné výši v případě nevýhry) a čekat na její termín. Realitní služby pro Vás poskytujeme již více než 15 let a samotné online aukce jsme v této republice tvořili mezi prvními a je tomu už dlouhých 9 let. Zkušenosti tedy nasbírané rozhodně máme a provedeme Vás kompletním procesem až po předání klíčů. To znamená, že celý převod od koupi, právní servis, advokátní úschovy až po předání nemovitosti vč. převodu u dodavatelů sítí, je také zajištěn.

Prohlídku vřele doporučujeme, avšak není podmínkou aukce – využijí zejména kupující či investoři z větší vzdálenosti.

Těšíme se na Vás!

3. **Umístění:**

Adresa nemovitosti:	Pražská tř. 2106/59, 370 04 České Budějovice 3
GPS:	48°59'00.05"N, 14°28'10.7"E

Článek III. Prohlídky

Prohlídka se bude konat individuálně, zhruba týden před konáním elektronické aukce a to pouze po předchozí telefonické domluvě se zástupcem Poskytovatele aukčního prostředí. Pro potvrzení své účasti na prohlídce pište na email: **info@goldau.cz** nebo volejte na tel.: **602 470 485**. Pakliže se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se konat nebude. Pokud se jedná o pozemek s veřejným přístupem, je možné jej osobně vidět bez účasti makléře či majitele. Prohlídky jsou vždy doporučovány, avšak je na uvážení každého zájemce, zda má potřebu si předmět převodu fyzicky prohlédnout.

Účast na prohlídce předmětu aukce není podmínkou pro registraci, přihlášení ani pro licitaci v aukci.

Článek IV. Omezení vlastnického práva váznoucí na předmětu aukce

Omezení vlastnického práva váznoucí na předmětu aukce ke dni vydání této aukční vyhlášky zapsané či nezapsané na listu vlastnictví a dle prohlášení Vyhlašovatele **nebrání prodeji** formou aukce a tyto omezení **nabyvatel:**

A/ přejímá a tedy po převodu předmětu aukce nezaniknou:

- ……..

(v případě, že zde není žádný záznam, omezení vlastnického práva nebylo nalezeno nebo nebylo zjištěno)

B/ nepřejímá a zaniknou zaplacením pohledávky věřitele z kupní ceny:

- ……

(v případě, že zde není žádný záznam, omezení vlastnického práva nebylo nenalezeno nebo nebylo zjištěno)

Existenci právních vad Poskytovatel aukčního prostředí ověřil dle informací dostupných z katastru nemovitostí a dle prohlášení Vlastníka nemovitostí.

Pokud vyjde před zahájením aukce najevo existence právní vady, která nebyla zveřejněna v této vyhlášce, je Poskytovatel aukčního prostředí oprávněn aukci zrušit. Pokud existence právní vady vyjde najevo v průběhu aukce či po jejím skončení, je Vítěz aukce oprávněn od své nabídky odstoupit písemnou formou oznámením zaslaným na adresu Poskytovatele aukčního prostředí.

Vyhlašovatel prohlašuje, že pokud se ukáže, že není možné věřitele, z výtěžku aukce ani jiným způsobem uspokojit a dosáhnout tak výmazu zápisu či práv, může Poskytovatel aukci předběžně zrušit. Pakliže taková skutečnost vyjde najevo v samotném průběhu nebo po konání aukce, může Vítěz aukce od své nabídky oprávněně odstoupit a v takovém případě mu bude vrácena aukční jistota.

Článek V. Definice základních pojmů

- **„Aukce anglická“** - aukce, u které se postupuje od předem stanovené Vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
- **„Aukce“** - je forma obchodování zboží nebo služeb, při němž cena není předem stanovena, ale určí se během aukce v soutěži několika nakupujících či prodávajících. Zájemci v průběhu aukce podávají své cenové nabídky, přičemž pakliže jejich nabídnutá cena se stane cenou nejvyšší, je jejich právo i povinnost uzavřít smlouvu o převodu na zboží či službu (předmět převodu). U aukcí lze sjednat

specifický postup vedoucí k nalezení kupujícího a uzavření tak smlouvy o převodu. Aukce tak mohou obsahovat v aukčních podmínkách či podmínkách k připuštění jinou úpravu než například Dražby. Aukce musí pouze splňovat obecná ustanovení nového občanského zákoníku.

- **„Aukční dokumenty“** - rozumí se tím všechny dokumenty upravující pravidla, průběh a podmínky aukčního jednání jako je např. Aukční vyhláška, Obchodní podmínky, apod. Tyto dokumenty mohou obsahovat vlastní definici pojmů.
- **„Aukční jednání“** - veškeré toto jednání je zveřejněno v Aukční vyhlášce a týká se celého procesu aukce.
- **„Aukční jistota“** nebo **„Aukční jistina“** - finanční prostředky, které skládá každý účastník aukce/zájemce v souladu s Aukční vyhláškou jako projev vážné vůle a zájmu účastnit se aukce. Složení Aukční jistoty je jednou z podmínek účasti na aukci společnosti GOLDAU s.r.o.
- **„Aukční podmínky“** - označovány též jako **„Všeobecné obchodní podmínky“** - soubor informací, podmínek a postupů pro uživatele elektronických aukcí uskutečňovaných prostřednictvím portálu www.goldau.cz.
- **„Aukční prostředí“** - označováno též jako **„Portál“** - softwarové prostředí neboli internetová aplikace v aktuálně použité verzi zvolené Poskytovatelem, umožňující konání elektronické aukce. Poskytovatel jej má ve vlastnictví, najaté nebo jiným způsobem držené či užívané.
- **„Aukční vyhláška“** - samostatný dokument, který upřesňuje podmínky účasti v jednotlivých elektronických aukcích a definuje předmět aukce. V případě rozporu mezi podmínkami uvedenými v Aukční vyhlášce a Obchodními podmínkami mají podmínky uvedené v Aukční vyhlášce přednost.
- **„Dražba“** - může být dobrovolná i nedobrovolná a je definována zákonem č. 26/2000. Neplatí pro ni ustanovení obchodního zákoníku. Prodávající obvykle platí organizátorovi aukce (dražebníkovi čili aukcionáři nebo aukční společnosti) provizi, která se počítá jako určité procento z konečné prodejní ceny. Po vydražení v dražbě vzniká dražební protokol a vlastnictví se změnilo již v okamžiku příklepu. Nevzniká žádná další smlouva a obvykle až po uhrazení vydražené ceny dochází k fyzickému předání.
- **„Dražby elektronické“** - provádějí se prostřednictvím internetu nebo jiné elektronické komunikace.
- **„Dražby kamenné“** - provádí se fyzicky na určité adrese.
- **„Dražebník“** - označován též jako **„Vyhlašovatel aukce“** či pouze **„Vyhlašovatel“** - je právnická nebo fyzická osoba zadávající provedení aukce, oprávněná dispozičními právy vůči předmětu aukce, která má v úmyslu předmět aukce zpeněžit. Takovou osobou je např. vlastník/majitel předmětu prodeje, osoba v zastoupení na základě plné moci, exekutor, apod. nabízející předmět aukce k prodeji prostřednictvím elektronického portálu
- **„Dražitel“** - označován též jako **„Licitující zájemce“** - je právnická nebo fyzická osoba či jiná osoba způsobilá nabývat vlastnická případně jiná práva do svého vlastnictví, která se účastní aukčního jednání a jako zájemce činí podání, příhozy nebo cenové nabídky dle aukčních podmínek.
- **„Elektronická aukce“** - je prováděna elektronicky prostřednictvím internetového rozhraní konající se na portálu www.goldau.cz v tzv. elektronické aukční síni za podmínek určených v Aukčních dokumentech.
- **„Elektronická aukční síň“** - část aukčního prostředí zpřístupněná účastníkům aukce, kteří splnili podmínky k připojení do elektronické aukce v níž se evidují jednotlivé nabídky účastníků aukce.
- **„Elektronický podpis“** - uznávaný elektronický podpis vydaný akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb dle zákona o elektronickém podpisu a je možné pomocí počítače ověřit, zda je platný a zda jsou data v té podobě, ve které byla podepsána. Součástí elektronického podpisu je identifikace toho, kdo podpis vytvořil. Pomocí integrity lze prokázat, že od vytvoření elektronického podpisu nedošlo k žádné změně v podepsaném dokumentu, tj. že dokument (podepsaný soubor) není úmyslně či neúmyslně poškozen.
- **„Heslo“** - ochranný prvek pro přístup uživatele do aukčního systému, jejž určuje uživatel. Uživatel je povinen chránit heslo před jeho možným zneužitím.
- **„ID nebo identifikátor účastníka aukce“** - označení, které je účastníkovi aukce náhodně přiděleno v rámci každé aukce a který je jediným identifikačním prvkem viditelným ostatními účastníky aukce a příp. Jiným účastníkem.
- **„Jiný účastník“** - je osoba, která není Vyhlašovatel ani Licitující účastník a přesto se chce zúčastnit aukčního jednání. Jiný účastník nemůže činit podání, příhozy ani jiné nabídky, zpravidla je jen pasivním účastníkem Jednání, který sleduje jeho průběh například oprávněný, povinný, veřejnost, manžel/ka povinného, jinak zainteresovaná osoba a podobně. Podmínky jednání mohou Jiné účastníky vyloučit anebo stanovit podmínky pro jejich účast v aukčním jednání.

- **„Konec aukce“** - čas, při kterém již žádný z účastníků aukce nepodal další příhoz a skončil tak celý průběh aukčního jednání na elektronické aukční síni a to ani v případě prodloužení času v posledních minutách dle Aukční vyhlášky.
- **„Kupující“** - označován též jako **„Vítěz aukce“** - účastník aukce, který učinil v elektronické aukci nejvyšší nabídku případně osoba byla-li v Aukčním jednání označena jako Vítěz v pořadí po skončení aukce.
- **„Lhůta pro převod nemovitosti“** - se rozumí časový termín do kterého se zavazují prodávající a kupující mezi sebou uzavřít smlouvu o převodu předmětu prodeje a je uvedena v Aukční vyhlášce.
- **„Lhůta pro zaplacení kupní ceny“** - se rozumí časový termín pro složení finančních prostředků kupujícího dle výsledku aukčního jednání na depozitní účet u advokáta či prodávajícího dle Smlouvy o převodu a to v plné výši.
- **„Licitace“** - jinými slovy smlouvání, domlouvání, přihazování, vydražování, oceňování závazku, apod.. Slouží jako hlasovací nástroj při aukci.
- **„Licitující účastník“** - označován též jako **„Dražitel“** viz výše.
- **„Maximální příhoz“** - finanční částka neboli příhoz v Kč, o kterou se navyšuje celková nabídka kupní ceny a o kterou je maximálně možno nabídnout vyšší příhoz nové nabídnuté cenové nabídky než je dosavadní celková nejvyšší nabídka. Stanovení maximální výše příhozu je zveřejněno vždy v konkrétní Aukční vyhlášce. Maximální příhoz nemusí být stanoven.
- **„Minimální příhoz“** - finanční částka neboli příhoz v Kč, o kterou se navyšuje celková nabídka kupní ceny a o kterou minimálně musí být vyšší příhoz nové nabídnuté cenové nabídky než dosavadní nejvyšší nabídka. Stanovení minimální výše příhozu je zveřejněno vždy v konkrétní Aukční vyhlášce.
- **„Nabídka“** - je nabídka peněžité částky učiněná účastníkem aukce a představuje navrhovanou kupní cenu za předmět prodeje v elektronické aukci.
- **„Nejnižší podání“** - označováno též jako **„Vyvolávací cena“** - výchozí finanční částka v Kč nabízeného předmětu prodeje formou aukce, která je stanovena Aukční vyhláškou a představuje nejnižší možnou cenu předmětu elektronické aukce.
- **„Nejvyšší podání“** - doposud nejvyšší finanční částka (navrhovaná kupní cena) či učiněná nabídka formou Příhozů, kterou je některý z účastníků aukce ochoten za předmět prodeje zaplatit.
- **„Obchodní podmínky“** - jsou všeobecné obchodní podmínky, které standartně a vyváženě upravují práva a povinnosti smluvních stran, informují také o postupech a podmínkách provozujícího portálu popsaných taktéž v Aukční vyhlášce.
- **„Odhad obvyklé tržní ceny“** - stanovení obvyklé tržní ceny předmětu aukce nemá povahu znaleckého posudku. Tato cena je stanovována na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter pro účely v aukčním jednání. Bývá použito porovnání obdobných nabídek předmětu aukce na inzertních portálech v daném čase a místě. Tato cena je orientační a nemá povahu znaleckého posudku.
- **„Podání“** - jednotlivá nabídka výše ceny učiněná příhozem v Kč.
- **„Podmínky účasti aukce“** - je soubor požadavků, které musí zájemce o předmět prodeje splnit, pokud chce být připuštěn k aukci.
- **„Portál“** - označován také jako **„Aukční prostředí“** viz výše
- **„Poskytovatel“** či **„Provozovatel aukčního prostředí“** - osoba či organizace provozující webový aukční systém, který umožňuje Vyhlašovateli vyhledat kupce, zpeněžit předmět aukce, stanovit podmínky zpeněžení a převodu vlastnických či užívacích práv k předmětu aukce.
- **„Předmět aukce“** či **„Předmět prodeje“** - movitá nebo nemovitá věc, popřípadě soubor práv spojených s vlastnictvím, jejichž prodej je realizován prostřednictvím aukce a je popsán v Aukční vyhlášce. Tento Předmět aukce je následně prodán za Nejvyšší podání Vítěze aukce za podmínek uvedených v Aukční vyhlášce do svého vlastnictví.
- **„Přihlášení do aukce“** - učinění návrhu na uzavření smlouvy o účasti v aukci a které Poskytovatel po splnění aukčních podmínek přijme.
- **„Příhoz“ -** způsob učinění podání částky, o kterou se navyšuje celková nabídnutá cena (kupní cena). Jinými slovy rozdíl mezi novou nabídkou ceny a dosavadní nejvyšší nabídkou. Více viz „Minimální příhoz“ a „Maximální příhoz„ výše.
- **„Přijetí přihlášení do aukce“** - přijetím přihlášení do aukce se rozumí akceptace návrhu na uzavření smlouvy o účasti v aukci.
- **„Registrace“** - potřebné sdělení údajů o zájemci pro identifikaci v aukčním jednání.
- **„Server“** - soubor HW prostředků, na kterých mohou být provozovány internetové služby.

- **„Smlouva o převodu“** - např. kupní smlouva, Smlouva o převodu členských práv a povinností či jakákoli jiná smlouva stvrzující závazek prodávajícího k převedení předmětu aukce na kupujícího.
- **„Účastník aukce“** - zájemce o účast v aukci, který splnil veškeré podmínky k povolení přístupu k aukčnímu jednání stanovené Aukční vyhláškou.
- **„Uživatel“** - je jakákoliv právnická nebo fyzická osoba, která provedla registraci a aktivovala svůj účet nebo které založil a aktivoval účet Poskytovatel.
- **„Uživatelské jméno“** - údaj, kterým se přihlašuje zájemce o aukci do systému a slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor uživatele v aukčním systému.
- **„Vítěz aukce“** - označován též jako **„Vítěz“** či **„Kupující“** - účastník aukce, který učinil v elektronické aukci nejvyšší nabídku, případně osoba byla-li v Aukčním jednání označena jako Vítěz v pořadí. Tento Vítěz má práva a povinnosti kupujícího ohledně převodu Předmětu aukce s prodávajícím.
- **„Vítěz aukce v pořadí“ nebo „Vítěz aukce“** - má stejná práva a povinnosti jako Vítěz aukce a je povinen to se všemi závazky akceptovat. Pokud Vítěz aukce odmítne nebo není schopen splnit svoji nabídku, případně pokud byl poslední příhoz učiněn jako nesouhlas Vyhlašovatele s nabídnutou cenou, stává se poslední platný Nejvyšší příhoz neplatným a Vítězem aukce se pak automaticky stává další licitující zájemce v pořadí s nejvyšší nabídnutou cenou v aukčním jednání.
- **„Všeobecné obchodní podmínky“** - označovány též jako **„Aukční podmínky“** viz výše.
- **„Vyhlašovatel aukce“** - označován též jako **„Dražebník“** viz výše či majitel nemovitosti.
- **„Vyvolávací cena“** - označována též jako **„Nejnižší podání“** viz výše.
- **„Začátek aukce“** - časový termín aukčního jednání na portálu www.goldau.cz, který je uveden v Aukční vyhlášce. Po tomto termínu mohou Licitující zájemci podávat své příhozy dle svého uvážení avšak s pravidly Aukční vyhlášky.
- **„Zájemce o účast v aukci“** - označován též jen jako **„Zájemce“** či **„Registrovaný uživatel“** nebo **„Účastník aukce“** - uživatel portálu, který souhlasil s obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci a v systému pod svým emailem a heslem u společnosti GOLDAU s.r.o., provozovaném na www.goldau.cz se registroval do aukčního systému.

Článek VI. Aukční jistota a poplatky

Aukční jistotu skládá každý účastník aukce jako projev vážné vůle a zájmu účastnit se aukce a mít tak možnost koupit předmět aukce. Složení aukční jistoty je jednou z podmínek účasti na aukci. **Všem licitujícím zájemcům, kteří se nestanou Vítězem aukce (či Vítězem aukce v pořadí) viz Čl. VIII, budou aukční jistoty vráceny zpět na bankovní účty, ze kterých byly odeslány.** Tyto aukční jistoty budou vráceny nejpozději do 7 pracovních dnů po dni ukončení aukce.

Aukční jistota je součástí kupní ceny. V případě výhry v aukci je aukční jistota započítána v plné výši jako nevratná záloha na kupní cenu.

Aukční jistota se skládá vždy bankovním převodem na účet poskytovatele a to č.7727720000/2010 - Fio banka a.s. (jako variabilní symbol se uvádí číslo aukce, jako specifický symbol rodné číslo či IČ dle registrace zájemce o aukci).

Složení aukční jistoty je možné převodem z účtů. Složení aukční jistoty v hotovosti je možné pouze vložením na bankovní účet Poskytovatele aukčního prostředí, avšak případné možné náklady bankovního ústavu na vklad v hotovosti hradí zájemce.

Pakliže se účastník aukce nestane Vítězem aukce či Vítězem aukce v pořadí, je aukční jistota vrácena v plné výši.

Neuzavření kupní smlouvy nebo neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě z důvodů na straně Vítěze aukce zakládá právo Poskytovatele aukčního prostředí na smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty. Na tuto smluvní pokutu se v plné výši započítává Vítězem aukce již složená aukční jistota, která tímto v celém rozsahu připadá Poskytovateli jako paušální úhrada jeho vynaložených nákladů a marně vynaložené činnosti.

Mimo ztráty nároku na vrácení aukční jistoty ztrácí Vítěz aukce v takovém případě rovněž nárok na nabytí předmětu aukce.

Složením aukční jistoty a účastí v aukci Vítěz aukce výslovně souhlasí s tímto režimem smluvní pokuty a s uvedeným způsobem jejího započtení.

Vítězi aukce se aukční jistota vrací pouze v případě, že k převodu nedojde z důvodů vzniklých na straně Vyhlašovatele.

Vyhlašovatel ani Poskytovatel nehradí v žádném případě jakékoli náklady, které měl účastník aukce s případnou účastí v elektronické aukci (např. ověření podpisu, apod.). K registraci na portále GOLDAU je přístup zdarma.

Článek VII. Obvyklá tržní cena

Stanovení obvyklé tržní ceny předmětu aukce nemá povahu znaleckého posudku. Tato cena byla stanovena na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter pro účely v aukčním jednání. Bylo použito porovnání obdobných nabídek předmětu aukce na inzertních portálech v daném čase a místě a bylo zároveň přihlédnuto ke stavu předmětu prodeje. U některých nabídek není tržní cena stanovena. Poskytovatel aukčního jednání a Vyhlašovatel tímto doporučují všem licitujícím zájemcům o prověření hodnoty předmětu aukce dle svého uvážení.

Článek VIII. Popis, podmínky a průběh aukce

A. Popis aukce

Aukce je forma obchodování, při němž cena není předem stanovena, ale určí se během aukce v soutěži přihlášených účastníků. Účelem aukce je nalézt zájemce o koupi předmětu aukce za nejvyšší cenu a zajistit tak příležitost k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej Předmětu aukce ze strany Vyhlašovatele Vítězovi aukce. Podstatné náležitosti Smlouvy o převodu mezi Vyhlašovatelem předmětu aukce a Vítězem aukce, jsou definovány v aukční vyhlášce. Vyhlašovatel může pro danou aukci stanovit tzv. limitní cenu, tedy minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. V případě, že je u aukce zadána limitní cena, znamená to, že Vyhlašovatel sdělil tuto limitní cenu Poskytovateli aukčního prostředí před začátkem aukce. O tom, zda byla dosažena limitní cena, jsou informováni účastníci aukce až po skončení aukce. V případě, že v průběhu aukce nebude dosažena limitní cena, může Vyhlašovatel po skončení aukce rozhodnout, že předmět aukce neprodá. V případě, že v průběhu aukce je dosažena limitní cena, aukce pokračuje nadále.

B. Průběh aukce

Aukce bude probíhat on-line prostřednictvím portálu na adrese www.goldau.cz.

Klikněte na kolonku *Registrace* v pravém horním rohu a připojte se dle aukčních podmínek viz odstavec níže s názvem „Podmínky aukce“ k jedné či více aukcím, které budou probíhat, a to v dostatečném předstihu dle aukční vyhlášky viz článek I.

Pokud jste již zaregistrováni, klikněte na odkaz ve Vašem emailu, který Vám po registraci bude zaslán na Vámi uvedený email Provozovatelem aukčního portálu nebo klikněte na kolonku v pravém horním rohu aukčního portálu www.goldau.cz *Přihlášení*. V zobrazeném okně vyplňte uživatelské jméno a heslo a klikněte na *Přihlásit*. Po přihlášení se Vám zobrazí v pravém horním rohu *Vaše jméno*. Klikněte na záložku *Moje aukce* a mezi *Probíhajícími* aukcemi, ve kterých jste připojeni vyhledejte aukci, které se chcete zúčastnit. Můžete se také přihlásit až po nalezení požadované aukce, u které jste splnili podmínky pro připojení do aukce a to pomocí odkazu pod odpočítávání času do konce dané aukce. Naleznete jej po najetí kurzorem s názvem, *přihlaste se do systému poklikem na tento odkaz!*

Po přihlášení a připojení do aukce se Vám pět minut před konáním samotné aukce bude zobrazovat v intervalech čas: méně než 5 minut, méně než 2 minuty a méně než 1 minuta do začátku spuštění aukce. Až začne probíhat aukce, zobrazí se Vám box s kolonkou pro příhoz spolu s automaticky vypočítaném podání.

Váš příhoz/podání činíte vyplněním kolonky *příhoz*, potvrzením tlačítka *Přihodit* a potvrzením tohoto příhozu v *konfirmačním dialogovém okně*, které se poté objeví. Tímto je učiněn Váš příhoz/podání. Podání (Vámi nabízená celková cena) se automaticky přepočte po vyplnění výše příhozu. Vaše podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů a bude zvýrazněno.

První příhoz je 0 Kč, jako potvrzení nejnižšího podání, tj. počáteční ceny. Další minimální příhoz je stanoven dle aukční vyhlášky a vždy se automaticky zobrazí v kolonce pro příhoz (např. 20.000,- Kč).

Příhozy každého dalšího licitujícího zájemce již musí splňovat výši minimálního příhozu, který je stanoven aukční vyhláškou nebo vyšší. Každým dalším příhozem se celkové podání (nabízená kupní cena) navyšuje o daný příhoz a licitující zájemci tedy nemohou v elektronické aukci činit stejné podání (celkovou kupní cenu).

Chce-li učinit licitující zájemce vyšší příhoz, než je stanovená výše minimálního příhozu, pouze v kolonce příhoz přepíše částku na požadovanou výši a klikne na tlačítko *Přihodit*.

Pakliže je udána horní hranice příhozu/maximální příhoz, pak je zadána z důvodu případné nesprávné záměny výše příhozu s podáním resp. navrhovanou kupní cenou. Provozovatel aukčního jednání nenese žádnou odpovědnost za výši příhozu licitujících zájemců. Licitující zájemce zodpovídá za správnost svých příhozů.

Licitující zájemci s předkupním právem, kde je povoleno dorovnání, mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného licitujícího zájemce.

Pokud dojde k příhozu v posledních 3 minutách trvání aukce, automaticky se pokaždé prodlužuje doba konání do konce aukce o 3 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu. Je tedy možné, že aukce bude probíhat delší dobu než je uvedená předpokládaná doba konce aukce a doporučujeme si na aukci vyhradit pro jistotu více času.

Příhoz může být učiněn pouze registrovaným a připuštěným zájemcem o aukci prostřednictvím portálu www.goldau.cz.

Portál po ukončení aukce označí Vítěze (jeho identifikačním číslem v aukci) a vygeneruje protokol o provedení aukce, který bude přístupný všem licitujícím zájemcům v záložce *dokumenty* na detailu dané aukce.

C. Podmínky aukce

Účastnit elektronické aukce se může fyzická i právnická osoba způsobilá nabýt předmět aukce do svého vlastnictví.

Licitující zájemce je povinen splnit tyto podmínky stanovené Vyhlašovatelem a Poskytovatelem aukčního prostředí:

1) Zaregistrovat se na portále www.goldau.cz jako dražitel a zároveň zatržítky souhlasit se zpracováním osobních údajů a s aukčními podmínkami.

2) Přihlásit se na uživatelský účet, **připojit se** ke konkrétní aukci a **odeslat přihlášku** do aukce

3) **Složit aukční jistotu** na účet č.7727720000/2010 - FIO banka, a.s., dle článku I. této aukční vyhlášky (jako variabilní symbol uveďte číslo zakázky, jako specifický symbol uveďte Vaše rodné číslo či IČ firmy dle registrace na portále www.goldau.cz.).

Licitující zájemci zaškrtnutím políček *souhlasím se zpracováním osobních údajů*, *souhlasím s aukčními podmínkami* a potvrzením tlačítka *Registrovat se*, uzavírají smlouvu o účasti v elektronické aukci a tím zároveň vyjadřují souhlas se všemi podmínkami aukce. Dále stvrzují, že údaje jimi uvedené v registraci na portále www.goldau.cz jsou pravdivé, že se seznámili a rozumí aukčním podmínkám a dalšími případným informacím a dokumentům zveřejněným v nabídce na portále www.goldau.cz a že si jsou vědomi a souhlasí se závazky, které jim jako případnému Vítězi aukce vzniknou. Tyto závazky se zavazují řádně a včas plnit. Zájemci, kteří se nezaregistrovali a nesložili aukční jistotu jsou z aukce vyloučeni. Přihlášením do aukčního jednání licitující zájemci prohlašují, že měli možnost se dostatečně seznámit s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jejich podání (nabízená kupní cena) bylo učiněno na základě dostatečné informovanosti a že poskytnuté dokumenty jsou pro jejich účast a činění podání v aukci dostačující. Licitování účastníků pod více registracemi není vyloučeno. Pokud Vítěz aukce odmítne nebo není schopen i přes prohlášení výše splnit svoji nabídku do 2 pracovních dnů od skončení aukce, či nebude spolupracovat na převodu, je Vyhlašovatel oprávněn zadat Poskytovateli aukčního prostředí, aby poslední platný nejvyšší příhoz označil za neplatný a Vítězem aukce se pak automaticky stane další licitující zájemce v pořadí s nejvyšší nabídnutou cenou v aukčním jednání. Vítězi aukce se zneplatněným příhozem se aukční jistota pokud byla podmínkou účasti v aukci nevrací viz Čl. VI a zároveň tomuto Vítězi pozbývá právo a povinnost předmět aukce odkoupit. Vyhlašovatel není vyloučen z aukčního jednání. Může však takto případně činit pouze tzv. nesouhlas s navrženou cenovou nabídkou licitujících zájemců a má právo využít tak výše uvedeného principu vítěze v pořadí. Pak tento poslední nejvyšší příhoz licitujícího zájemce bude učiněn jako výherní a licitující zájemce je prohlášen dle principu vítěze v pořadí výše jako Vítěz v pořadí, který má stejná a práva a povinnosti jako Vítěz a je povinen to se všemi závazky akceptovat. Tento postup může uplatnit pouze Vyhlašovatel a to ve lhůtě 2 pracovních dnů následujících po dni ukončení aukce. Uplynutím lhůty 3 pracovních dnů po dni ukončení aukce se **aukční jistota vrací všem licitujícím zájemcům, kteří nebyli dotčeni shora uvedenými postupy a nestali se vítězem či vítězem v pořadí a to v plné výši na účty ze kterých byly aukční jistoty zaslány.**

Zájemce, který nesplní byť jen jednu z podmínek k připuštění do aukce nejpozději **předcházející pracovní den před dnem** zahájení samotné aukce jako je např. nezaregistrování, nepřipojení do aukce či nesložení jistoty včas (tj. např. prokazatelně odeslaná záloha, ale nezaúčtovaná bankou na straně Poskytovatele aukčního prostředí), nemusí být umožněno se aukce zúčastnit.

Licitující zájemce svým přihlášením do aukce souhlasí s tím, že pokud se stane Vítězem aukce nebo vítězem v pořadí (dále jen jako „Vítěz" aukce):

a) započte se aukční jistota v plné výši jako nevratná záloha na kupní cenu

b) nebude-li mezi ním a majitelem předmětu aukce dohodnuto jinak, uhradí kupní cenu na účet advokáta společnosti Goldau s.r.o., jakožto nestranným účastníkem obchodu.

c) uhradí běžné náklady převodu vlastnického práva (zejm. správní poplatky – ověřené podpisy, aj.), pakliže není s Poskytovatelem dohodnut jinak.

Upozorňujeme Výherce aukce, že bude-li vyžadovat úpravu vzájemných vztahů, jako je např. vyžádání zvláštní způsoby úhrady (jiný bankovní depozit apod.) nemusí mu být pro specifické nároky vyhověno, popř. veškeré případné náklady uvedených úprav hradí Vítěz aukce z vlastních finančních zdrojů v plné výši sám.

Pokud licitující zájemce prokáže ověřenou plnou mocí, že licitoval za jiného zájemce, může se souhlasem Provozovatele aukčního portálu předmět aukce nabýt jiný zájemce dle plné moci. Aukční jistota se však vždy zúčtuje vůči licitujícímu zájemci. Každý licitující účastník, který se stane Vítězem aukce souhlasí a dává pokyn k tomu, aby mohl Poskytovatel aukčního prostředí předat všechny potřebné údaje poskytnuté při registraci smluvnímu advokátovi pro vytvoření smluv o převodu předmětu aukce a to ihned po ukončení aukce.

Pakliže je Vyhlašovatel aukce odlišný od majitele předmětu aukce, zodpovídá Vyhlašovatel za to, že jedná v souladu se svým dispozičním oprávněním k předmětu aukce a Poskytovatel aukčního prostředí není zodpovědný za případné následky vyplývající z tohoto ustanovení.

Poskytovatel aukčního prostředí může od aukce z jakéhokoliv důvodu upustit a to zejména z důvodu porušení povinností na straně prodávajícího a to v případě, že pozbude prodávající právo předmět aukce prodat či dojde k významné změně právního nebo fyzického stavu předmětu aukce. Totéž může nastat z důvodu odůvodněných pochybností, v takovém případě je povinen prodávající upuštění Poskytovateli aukčního prostředí odůvodnit. V případě, že bude upuštěno od aukce před konáním samotné aukce, budou zájemci informováni na webových stránkách Provozovatele aukčního portálu www.goldau.cz nebo na jejich e-mail.

Poskytovatel aukčního prostředí tímto prohlašuje, že pokud je třeba dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve vyhlášce č. 78/2013 o energetické náročnosti budov, aby mu vlastník budovy předal k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB") a vlastník předmětu aukce tak neučinil před samotným zveřejněním nabídky aukce, uvádí Poskytovatel aukčního prostředí v inzerci a jiných propagačních materiálech nejhorší klasifikační třídu G. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost při neobdržení PENB ze strany Vyhlašovatele. Jakmile vlastník svoji povinnost splní, zveřejnění Poskytovatel aukčního prostředí skutečnou klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti grafickou či jinou částí PENB v sekci *Dokumenty* u dané inzerce.

Článek IX. Postup a podmínky převodu po aukci

Skončením aukce a určením Vítěze jsou bez další smluvní volnosti vymezeny podstatné náležitosti smlouvy o převodu předmětu aukce uzavírané mezi Vítězem aukce (dále též jako „kupující") a Vyhlašovatelem (dále též jako „prodávající"). Jedná se především o lhůtu pro uzavření smlouvy o převodu (kupní smlouvy či jiné smlouvy o převodu předmětu aukce) a kupní cenu, která je dle učiněné nejvyšší nabídky.

Vítěze aukce označí aukční portál www.goldau.cz v protokolu o provedeném jednání a to jeho identifikačním číslem v aukci. Tento protokol bude v sekci *Dokumenty* zveřejněn pouze pro přihlášené a připojené zájemce a všichni účastníci se zavazují tento protokol dále nešířit. Tento Vítěz je svým podáním (nabídnutou kupní cenou) vázán a má povinnost uzavřít smlouvu o převodu a uhradit kupní cenu v českých korunách a to ve lhůtě pro odkoupení, která je uvedena v Čl. I. pokud nebude ve smlouvě o převodu uvedeno jinak. Po případném marném uplynutí této lhůty, tedy nepřistoupením k podpisu smlouvy a neuhrazením kupní ceny o převodu v této lhůtě,

ztrácí Vítěz aukce nárok na koupi předmětu aukce. Zároveň mu propadá aukční jistota ve prospěch Provozovatele aukčního portálu viz Čl. IX. a také není prodávající vůči Vítězi ničím nadále vázán a může nabídnout předmět aukce ke koupi jinému zájemci. Pokud však bude překážka k nepřistoupení k podpisu smlouvy o převodu prokazatelně na straně prodávajícího, například viz zejména Čl. IV bod 2., může Vítěz aukce od své nabídky oprávněně odstoupit a v takovém případě mu bude vrácena aukční jistota.

K převodu vlastnického práva dojde uzavřením smlouvy o převodu vlastnického práva (kupní smlouva, apod.) mezi Prodávajícím a Kupujícím.

Předmět aukce bude kupujícímu řádně protokolárně předán dle podmínek ve smlouvě o převodu. Kupující je povinen si předmět aukce v této lhůtě převzít. Pakliže se Prodávající s Kupujícím nedohodnou, považuje se termín pro předání den zápisu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud tak neučiní, má se předmět převodu za převzatý a riziko veškerých škod přechází na Kupujícího ihned po uplynutí termínu v den zápisu na katastru nemovitostí. Poskytovatel aukčního prostředí nezodpovídá za žádné vady předmětu aukce a v případě jejich vzniku či objevení nemůže a nebude Vítěz aukce podávat reklamaci vůči Poskytovateli aukčního prostředí, avšak bude jej řešit výhradně s vlastníkem předmětu aukce.

Článek X. Lhůta pro uzavření smlouvy o převodu

Lhůta pro uzavření smlouvy o převodu (kupní smlouva, apod.) mezi účastníky aukce je maximálně 45dnů od data konání aukce.

Článek XI. Lhůta a způsob úhrady kupní ceny

Ve smlouvě o převodu bude uvedena mimo jiné lhůta pro zaplacení vylicitované ceny v aukci (kupní cena) s přihlédnutím na formu financování (převodem z účtu či případným úvěrem). Lhůta pro zaplacení kupní ceny je maximálně 30dnů od uvedené lhůty pro uzavření smlouvy o převodu, pakliže není ve smlouvě o převodu ujednáno jinak.

K financování je možné využít hypoteční úvěr. Doporučujeme všem účastníkům aukce si s dostatečným předstihem před samotným konáním aukce prověřit svoji finanční bilanci, zejména však, pakliže bude financovat jakýmkoli úvěrem, prověřit si u úvěrujících institucí možnost poskytnutí úvěru. Veškerá případná rizika vzešlá nezafinancováním kupní ceny tj. např. neschválením úvěru, nese sám vítěz aukce. Neposkytnutí úvěru není důvodem pro vrácení aukční jistoty. Poskytovatel si vymezuje případné právo povinnosti kupujícího sjednat úvěr přes spolupracující finanční poradce, které určí sám, pro bezpečnost celého obchodu.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

Poskytovatel aukčního prostředí si vyhrazuje v odůvodněných případech právo na změnu podmínek aukce, je však o tom povinen na webové stránce v detailu aukce účastníky aukce před zahájením aukce informovat.

Pokud vznikne nejasnost nebo neúplnost, bude situace vykládána podle tohoto základního smyslu jednání v této vyhlášce.

Tuto službu poskytuje společnost GOLDAU s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku pod značkou C27331 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, se sídlem Chelčického 96/13, 370 01 České Budějovice, IČ 06889191, DIČ CZ06889191, č. účtu 7727727720/2010, 7727720000/2010 - Fio banka, a.s., info@goldau.cz, www.goldau.cz.

---konec aukční vyhlášky---